

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Денис Асанов – Зам.-председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ разгледа предложение с Вх. №1280/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ присъстваха 6. Любомир Митев – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 22.04.2026 г.

#### **ОТНОСНО: Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 82, ал. 1 и ал. 2, чл. 83, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 87, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2776/14.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1280/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се проведат процедури за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов, считано от стопанската 2026/2027 г., както следва:

1. Отдаване под наем или аренда, без публичен търг или публично оповестен конкурс, чрез процедура с наддавателни предложения:

1.1. На земеделски земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозови и овощни насаждения) (Приложение №1);

1.2. На земеделски земи (нива, орна земя, полска култура, друг вид поземлен имот без определено стопанско значение) от общинския поземлен фонд, неизползвани две или повече стопански години (Приложение №2).

2. Отдаване под аренда съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти, отдадени за възстановяване на трайни насаждения (Приложение №3).

3. Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на свободни имоти от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов (Приложение №4).

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. Възлага на Кмета на община Свищов да организира и проведе процедурите по т. I, по реда на НРПУРСОС. След приключване на процедурите да сключи договори с предложилите най-висока наемна цена или арендно плащане.

Достигнатата наемна цена (арендно плащане) да се актуализира ежегодно с новоприетите цени на декар за съответната стопанска година.

**МОТИВИ:** Решението е в съответствие с правото на собственост на Общината и регламентирания ред – Общинския съвет да упражнява общото ръководство и контрол със свои решения по придобиване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд. С проведените процедури за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ, ще се създадат възможности за подобряване на прихода в общинския бюджет, за увеличаване на инвестиционния ресурс, както и възможност за разработване и кандидатстване за финансиране и реализация на важни за Общината проекти.

За стопанската 2026/2027 г., Община Свищов разполага:

- По т. I.1. със земеделски земи с начин на трайно ползване трайни насаждения и неизползвани две или повече стопански години.

На основание чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 83, ал. 2, т. 1 и т. 2 от НРПУРСОС се предоставят на вниманието на земеделските производители с облекчена процедура, като по този начин се предоставя възможност за дългосрочно наемане и инвестиции за възстановяване на изоставени територии.

- По т. I.2. с имотите, подлежащи на отдаване под аренда за възстановяване на трайни насаждения.

На основание чл. 87, ал. 1 от НРПУРСОС имотите се отдават под аренда съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс.

- По т. I.3. със свободни имоти, подлежащи на отдаване под наем, чрез публичен търг по реда на Глава шеста от НРПУРСОС.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ”: .....  
/Денис Асанов/